

Титульний аркуш

11.05.2026

(дата реєстрації особою
електронного документа)

№ 7

(вихідний реєстраційний номер
електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Директор
(посада)

(місце для накладання електронного підпису
уповноваженої особи емітента/особи, яка надає
забезпечення, що базується на кваліфікованому
сертифікаті відкритого ключа)

Парафейник В. А.
(прізвище та ініціали керівника
або уповноваженої особи)

Річний звіт ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЛЕБЕДИНСЬКА ШВЕЙНА ФАБРИКА" (ідентифікаційний код : 00309753) за 2025 рік

Рішення про затвердження річного звіту : Рішення наглядової ради емітента
протокол б/н від 11.05.2026р.

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації:

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку:

Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"

Ідентифікаційний код юридичної особи : 21676262

Країна реєстрації : Україна

Номер свідоцтва : DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію
розміщено на власному
вебсайті емітента

[https://00309753.prat.ua/documents/informaciya-
dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv](https://00309753.prat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv)
(URL-адреса вебсайту)

12.05.2026
(дата)

Пояснення щодо розкриття інформації

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо усіх випусків цінних паперів, за якими надається забезпечення (якщо річний звіт подається особою, яка надає забезпечення (незалежно від того, чи є особа емітентом)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що річний звіт подає емітент.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо всіх осіб, які на дають забезпечення за його зобов'язаннями (якщо за зобов'язаннями емітента надаються забезпечення)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що річний звіт подає емітент.

Складова змісту річної інформації "Інформація про рейтингове агентство" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період емітент не проводив рейтингову оцінку свого кредитного рейтингу або його цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про судові справи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала судових справ, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів особи або дочірнього підприємства станом на початок звітнього року, стороною в яких виступає особа, її дочірні підприємства, посадові особи.

Складова змісту річної інформації "Інформація про штрафні санкції щодо особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітнього періоду особа не мала штрафних санкцій в розмірі, який перевищує 1000 грн.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо корпоративного секретаря" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала корпоративного секретаря.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо отриманих особою ліцензій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала жодної ліцензії.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента. Кредити банку у тому числі" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала кредитів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за облігаціями (за кожним власним випуском)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала зобов'язань за цінними паперами (облігаціями).

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала зобов'язань за іпотечними цінними паперами.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами: за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала зобов'язань за сертифікатами ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами: за векселями (всього)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала зобов'язань за векселями.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала зобов'язань за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами).

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала зобов'язань за фінансовими інвестиціями в корпоративні права.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Фінансова допомога на зворотній основі" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала зобов'язань по фінансовій допомозі на зворотній основі.

Складова змісту річної інформації "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не займалася видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності або дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн грн.

Складова змісту річної інформації "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не займалася видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності або дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн грн.

Складова змісту річної інформації "Відомості про участь в інших юридичних особах" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала участі в інших юридичних особах, відсоток акцій (часток, паїв) у яких перевищує 5 відсотків..

Складова змісту річної інформації "Інформація про відокремлені підрозділ" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала відокремлених підрозділів.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо зміни прав на акції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не мала випадків змін прав на акції.

Складова змісту річної інформації "Інформація про облигації" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків облигацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про інші цінні папери" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків інших цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про деривативні цінні папери" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків деривативних цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків боргових цінних паперів, за якими надається забезпечення.

Складова змісту річної інформації "Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових корпоративних облигацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків цільових корпоративних облигацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.

Складова змісту річної інформації "Інформація про придбання власних акцій протягом звітного періоду" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не мала випадків придбання власних акцій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду у працівників особи не має цінних паперів (крім акцій) такої особи.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи: Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду у працівників особи не має цінних паперів (крім акцій) такої особи.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу: Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу.

Складова змісту річної інформації "Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала будь-яких обмежень щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала загальної кількості голосуючих акцій та кількості голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількості голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Юридичні особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Фізичні особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій /Відомості про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій/Відомості про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, у разі, якщо сумарна кількість прав за такими акціями стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" не розкрита особою у складі річного звіту через

те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Відомості про осіб, які входять до ланцюга володіння корпоративними правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює розпорядження акціями" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Річна фінансова звітність (URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено річну фінансову звітність особи)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа подає річну фінансову звітність у складі звіту.

Складова змісту річної інформації "Довідка щодо відомостей про аудиторський звіт щодо фінансової звітності за звітний рік" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не здійснювала аудит фінансової звітності за звітний рік.

Складова змісту річної інформації "Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Відомості про вчинення значних правочинів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Відомості про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Звіт про платежі на користь держави" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не має Кодексу корпоративного управління, яким керується особа.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Цілі особи та акціонери та стейкхолдери" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Рада директорів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Винагорода" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Розкриття інформації і прозорість" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Система контролю і стандарти етики" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Оцінка корпоративного управління" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не скликала та не проводила загальні збори акціонерів (учасників).

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про збори власників облігацій та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не скликала та не проводила збори власників облігацій.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Рада. Інформація про проведені засідання комітетів ради та загальний опис прийнятих рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не проводила засідань комітетів ради.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Персональний склад колегіального виконавчого органу та його комітетів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала колегіального виконавчого органу.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Інформація про проведені засідання колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітнього періоду особа не проводила засідань колегіального виконавчого органу.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Інформація про проведені засідання комітетів колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітнього періоду особа не проводила засідань комітетів колегіального виконавчого органу.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про корпоративного секретаря, а також звіт щодо результатів його діяльності" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала корпоративного секретаря.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю особи, а також перелік структурних підрозділів особи, які здійснюють ключові обов'язки щодо забезпечення роботи систем внутрішнього контролю" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала створеної системи внутрішнього контролю особи.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація щодо будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація щодо порядку призначення / звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала внутрішнього документу особи, в якому визначено порядок призначення / звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) особи.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про політику розкриття інформації особою" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала внутрішнього документу особи, в якому визначено політику розкриття інформації особою.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про радника" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала радника.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація від суб'єкта аудиторської діяльності з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 Положення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітнього періоду особа не проводила аудит з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 Положення.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація, передбачена законодавством про діяльність та регулювання діяльності на ринку фінансових послуг" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не є фінансовою установою.

Складова змісту річної інформації "Звіт про сталий розвиток" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа має підстави не складати та оприлюднювати "Звіт про сталий розвиток", відповідно до вимог Директиви (ЄС) 2022/2464 складання цього звіту є обов'язковим для Товариства з 1 січня 2026 р.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала в структурі власності емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - юридичних осіб" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - юридичних осіб.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - фізичних осіб" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - фізичних осіб.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо розташування дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента на території держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента, розташованих на території держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є засновником, учасником, акціонером юридичних осіб разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення.

Складова змісту річної інформації "Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є засновником, учасником, акціонером юридичних осіб разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Корпоративні та інші договори. Інформація про корпоративні / акціонерні) договори, укладені акціонерами (учасниками) особи, яка наявна в особі" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не має корпоративних/акціонерних договорів, укладених акціонерами (учасниками) особи, які були б укладені, набрали чинності або діяли протягом звітного періоду.

Складова змісту річної інформації "Корпоративні та інші договори. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала договорів та/або правочинів, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом, які укладені, набрали чинності або діяли протягом звітного періоду.

Складова змісту річної інформації "Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Дивіденди. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду дивіденди не нараховувалися та не сплачувалися.

Складова змісту річної інформації "Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році (суми перерахованих/відправлених дивідендів на відповідну дату)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду дивіденди не нараховувалися та не сплачувалися.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо іпотечних облігацій. Інформація про зміну прав власників депозитарних розписок за такими деривативними цінними паперами у зв'язку зі зміною прав за акціями, що є базовим активом таких деривативних цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про випуски іпотечних облігацій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбувались протягом звітного періоду не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття (за кожним випуском іпотечних облігацій)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облигацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облигацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облигацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо сертифікатів ФОН. Відомості про заміну адміністратора за випуском облигацій, управителя іпотечних активів " не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Основні відомості про ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про випуски сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Юридичні особи власники сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Фізичні особи власники сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Розрахунок вартості чистих активів ФОН (на кінець звітного періоду)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Правила ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є поручителем (страховиком/гарантом).

Зміст до річного звіту

I. Загальна інформація	8
1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація.....	8
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура.....	10
3. Структура власності	13
4. Опис господарської та фінансової діяльності.....	13
II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів	18
1. Структура капіталу.....	18
3. Цінні папери	26
III. Фінансова інформація.....	27
1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи.....	28
4. Твердження щодо річної інформації.....	28
IV. Нефінансова інформація.....	28
1. Звіт керівництва (звіт про управління)	28
1) звіт про корпоративне управління	31
3. Дивідендна політика	41
5. Перелік посилань на внутрішні документи особи, що розміщені на вебсайті особи	44
VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року.....	44
1. Проміжна інформація	44
2. Особлива інформація.....	44
3. Інша інформація	44

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЛЕБЕДИНСЬКА ШВЕЙНА ФАБРИКА"
2	Скорочене найменування (за наявності).	ПрАТ "ЛЕБЕДИНСЬКА ШВЕЙНА ФАБРИКА"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	00309753
4	Дата державної реєстрації	30.05.1997
5	Місцезнаходження	42200 УКРАЇНА Сумська область Лебединський м. Лебедин Соборна площа, будинок 24
6	Адреса для листування	42200, УКРАЇНА, Сумська область, Лебединський, м. Лебедин, Соборна площа, будинок 24
7	Особа, яка розкриває інформацію	<input checked="" type="checkbox"/> Емітент Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	Так <input checked="" type="checkbox"/> Ні
9	Категорія підприємства	Велике Середнє Мале <input checked="" type="checkbox"/> Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	fabrika_buh@ukr.net
11	Адреса вебсайту	https://00309753.prat.ua/
12	Номер телефону	+380999170436
13	Статутний капітал (грн.)	645366.00
14	Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0.000
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
16	Середня кількість працівників (осіб)	1
17	Витрати на оплату праці тис грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	120.4
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	68.20. Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. 77.33 Надання в оренду офісних машин і устаткування, у тому числі комп'ютерів 77.39 Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів, н.в.і.у.
19	Структура управління особою	Однорівнева <input checked="" type="checkbox"/> Дворівнева Інше:

Банки, що обслуговують особу

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	Акціонерне товариство "Укрсиббанк"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	09807750

	IBAN	UA263510050000026004411585700
	Валюта рахунку	гривні

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Загальні збори акціонерів	Фізичні особи, які є власниками голосуючих акцій і зареєструвалися на загальних зборах	Персональний склад чергових загальних зборів неможливо визначити - збори в звітному році не проводилися.
2	Наглядова рада	Голова Наглядової ради Заступник Голови Наглядової ради Секретар Наглядової ради	Заверико Олександр Анатолійович Попкова Зоя Володимирівна Раздобаров Павло Вадимович
3	Одноосібний виконавчий орган	Директор	Парафейник Віктор Анатолійович
4	Ревізор (орган контролю)	Один член	Бобров Роман Вікторович

Інформація щодо посадових осіб

Рада (за наявності)

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать (чоловіча/жіноча) - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Голова Наглядової ради	Заверико Олександр Анатолійович			1962	Вища	46	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕЛЕКТРА" 19276348 Директор Голова Наглядової ради ПрАТ "Лебединська швейна фабрика"	26.04.2019 3 роки	Ні	Ч
2	Секретар Наглядової ради	Раздобаров Павло Вадимович			1979	вища	27	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАВОД ХОЛОДИЛЬНОГО	26.04.2019 3 роки	Ні	Ч

								МАШИНОБУДУВАННЯ "РЕФМА" 41647989 директор			
3	Заступник Голови Наглядової ради	Попкова Зоя Володимирівна			1969	Вища	34	Товариства з обмеженою відповідальністю "ЕЛЕКТРА" 19276348 Головний бухгалтер.	26.04.2019 3 роки	Ні	Ж

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать (чоловіча/жіноча) - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Директор	Парафейник Віктор Анатолійович			1962	Вища	44	Приватне акціонерне товариство "Лебединська швейна фабрика" 00309753 директор	03.01.2017 згідно контракту та додаткової угоди до 31.01.2027	Ні	Ч

Інші посадові особи (за наявності, у разі якщо статутом особи визначено ширший перелік посадових осіб, ніж визначено Законом про акціонерні товариства)

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать (чоловіча/жіноча) - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Ревізор	Бобров Роман Вікторович			1976	Вища	29	Товариство з обмеженою відповідальністю "МІК" 30105738 Директор з правових питань	26.04.2019 3 роки	Ні	Ч

Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
							прості іменні	Привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Директор	Парафейник Віктор Анатолійович			500	0.07747541705	500	0
2	Голова Наглядової ради	Заверико Олександр Анатолійович			0	0	0	0
3	Секретар Наглядової ради	Раздобаров Павло Вадимович			0	0	0	0
4	Заступник Голови Наглядової ради	Попкова Зоя Володимирівна			0	0	0	0
5	Ревізор	Бобров Роман Вікторович			0	0	0	0

Організаційна структура:

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено організаційну структуру особи у вигляді схематичного зображення:

<https://00309753.prat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv>

3. Структура власності

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщена структура власності особи у схематичному зображенні :

<https://00309753.prat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv>

4. Опис господарської та фінансової діяльності

ПрАТ "ЛЕБЕДИНСЬКА ШВЕЙНА ФАБРИКА" (далі Товариство) не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Товариство не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

Щодо обраної облікової політики: облік ведеться у відповідності до вимог стандартів та положень бухгалтерського обліку та прийнятої облікової політики на підприємстві. Ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності здійснюється за журнально-ордерною системою. Амортизації підлягають всі основні засоби, крім землі. Нарахування амортизації здійснюється протягом строку корисного використання об'єкта та припиняється на період його реконструкції, модернізації, добудови, дообладнання та консервації. Амортизацію у бухгалтерському обліку нараховують прямолінійним методом. Амортизацію малоцінних необоротних активів нараховують в першому місяці використання об'єкта 100 відсотків його вартості. Довгострокові інвестиції обліковуються за методом справедливої вартості. У разі убутку запасів у виробництво, продажу або іншому вибутті, оцінку їх вартості будуть здійснювати за методом середньозваженої вартості однорідних запасів.

Затверджена політика фінансування діяльності не передбачена; фактична відсутність робочого капіталу (оборотних коштів) для поточних потреб; питання покращення ліквідності не розглядалися.

В звітному році дослідження та розробки не відбувалися та кошти не виділялися.

Основний вид діяльності в звітному році: надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Виробництво відсутнє, тому і по середньореалізаційних цінах продуктів інформація відсутня.

Сума виручки за 2025 рік склала 227,5 тис грн.

Експортних операцій не було. Залежність від сезонних змін відсутня. Основним клієнтом Товариства є ТОВ "МІК".

Ринки збуту та країни, в яких особою здійснюється діяльність - цілісний майновий комплекс знаходиться і здається в Україні за адресою Сумська область, м.Лебедин, пл.Соборна,24. Канали збуту відсутні - відсутня продукція.

Основні постачальники та види товарів та/або послуг, які вони постачають/надають особі, країни з яких здійснюється постачання/надання товарів/послуг - Товариство не займається виробничою діяльністю, тому ця інформація відсутня. Товариством не аналізувався стан галузі - надання в оренду чи експлуатацію власного майна. Товариство використовує в своїй діяльності комп'ютерну техніку з офісним пакетом Microsoft Office, програмне забезпечення для бухгалтерів та підприємців, призначене для електронного документообігу, подання звітності до державних органів (ДПС, ПФУ, Статистика) та реєстрації податкових накладних М.Е.Дос, спеціалізованим сервісом rat.ua для ведення власного веб-сайту Товариства та іншими інформаційними технологіями для передачі інформації та користування інтернетом. Питання місця Товариства на ринку здачі власного майна в оренду та рівень конкуренції й основні конкуренти ПрАТ "ЛЕБЕДИНСЬКА ШВЕЙНА ФАБРИКА" не вивчалося.

Стратегічні перспективні плани розвитку Товариством не визначалися. А в найближчій перспективі Товариство намагається зберегти майно підприємства до закінчення військового стану.

Товариство не є фінансовою установою.

Основними ризиками в діяльності Товариства є: по-перше наслідки повномасштабного вторгнення російської федерації, наближення до активних бойових дій, а також ризик втрати клієнтів; ризик неплатежів; виробничо-технологічний фактор - подібна діяльність інших підприємств. Соціальні та екологічні фактори - майже не впливають на нашу діяльність.

Основним захистом своєї діяльності ми вважаємо не допущення втрати Користувачів, тому необхідно проводити поточні ремонти, підтримати приміщення у відповідному стані через дотримання санітарних норм, правил пожежної безпеки тощо. Через виконання цих заходів можливо залучити додаткових орендарів і тим самим розширити ринок надання послуг. Методи продажу: безготівкові, по передплаті.

Директор працює над мінімізацією ризиків при прийнятті управлінських рішень.

Стратегія подальшої діяльності. Поки триває в країні військовий стан інвестори не поспішають вкладати свої гроші в Україні. Тому на 2025 рік в планах збереження майна та продовжувати здавати в оренду нерухоме та рухоме майно. Стратегія подальшої діяльності емітента залежить від інвестора, який захоче відновити виробничу діяльність на підприємстві.

За остання п'ять років (2021-2025) Товариством було придбано активів на суму 920,8 тис. грн.
Продано на суму 0,00 тис. грн., списано 413,2 тис. грн.
Поки немає чітких планів реорганізації, відсутні наміри придбання основних фондів.
Підприємство не планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю.

Для здійснення своєї діяльності Товариство використовує основні засоби: будівлі та споруди, машини та обладнання. Власні основні засоби на кінець звітного періоду за первісною вартістю складають 2299,2 тис. грн. Рівень зносу всіх основних засобів на кінець звітного періоду складає 39,3%. Основні засоби знаходяться за фактичним місцезнаходженням Товариства (за юридичною адресою): 4200, Сумська обл. м. Лебедин, пл. Соборна, 24. Товариство своєчасно проводить огляд та інвентаризацію основних засобів, з метою своєчасного обслуговування та забезпечення належного зберігання. Екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів у підприємства відсутні. Проведення капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів Товариство в найближчий час не планує. З 01.09.2012 року все рухоме та нерухоме майно Товариства передано в оренду ТОВ "МІК".

Основними проблемами в діяльності є наближення до зони активних бойових дій, інфляція, яка призводить до підвищення тарифів на послуги природних монополій: зростання цін на природний газ, на електроенергію, що збільшує витрати на утримання фондів.

Всі укладені договори на кінець звітного періоду виконані.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу 1 особа, позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом не має, фонд оплати праці за 2025 рік склав 98,7 тис. грн. Відбулося збільшення фонду відносно попереднього року на 4,8 тис. грн. - за рахунок збільшення мінімальної заробітної плати. В зв'язку з застійними процесами щодо виробничої діяльності на підприємстві, Директор проводить пасивну кадрову політику. Не має чіткої програми дій стосовно персоналу. Відсутні прогноз кадрової потреби в способах оцінки праці та персоналу й діагностика кадрової ситуації в цілому.

Пропозицій з боку третіх осіб щодо реорганізації в звітному році не було.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності відсутня. Аналітична інформація про результати господарювання емітента за останні три роки не здійснювалася.

Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби , всього (тис.грн.)	
	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду
1. Виробничого призначення	1433.600	1395.800	0.000	0.000	1433.600	1395.800
- будівлі та споруди	1272.900	1253.700	0.000	0.000	1272.900	1253.700
- машини та обладнання	149.800	132.700	0.000	0.000	149.800	132.700
- транспортні засоби	9.100	7.600	0.000	0.000	9.100	7.600
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	1.800	1.800	0.000	0.000	1.800	1.800
2. Невиробничого призначення	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інвестиційна нерухомість	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	1433.600	1395.800	0.000	0.000	1433.600	1395.800

Пояснення : Термін корисного використання основних засобів визначається окремо для кожного об'єкту - робочою комісією створеною у Товаристві.

Первісна вартість основних засобів 2299,2 тис. грн., ступінь зносу 60,7%, сума нарахованого зносу 903,4 тис. грн.. Суттєвих змін у вартості основних засобів не відбувались. Основні засоби знаходяться за адресою Товариства: Сумська область, м. Лебедин, пл. Соборна, 24. Обмеження на використання майна відсутні.

Обмеження на використання майна емітента відсутні. Основні засоби з 01.09.2012 в повному обсязі передані в оренду.

Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн.)	-42.4	-73
Статутний капітал (тис. грн.)	645.4	645.4
Скоригований статутний капітал (тис. грн.)	645.4	645.4
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи	-6.57	-11.311
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період	58.082	111.111
Додаткова інформація	<p>Розрахунок вартості чистих активів виконано відповідно до пункту 2 статті 16 Закону України "Про акціонерні товариства" №2465-IX від 27.07.2022р. та "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004р. №485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності).</p> <p>Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Власний капітал (вартість чистих активів) товариства - різниця між сукупною вартістю активів товариства та вартістю його зобов'язань перед іншими особами.</p> <p>Чисті активи на кінець звітного періоду (-42.4 тис. грн) становлять менше 50 відсотків статутного капіталу на кінець звітного періоду (645.4 тис. грн) - -6.570%.</p> <p>Вимагаються дії передбачені ч.2 ст.16 Закону України "Про акціонерні товариства"</p>	

Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За векселями (всього):	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання :	X	7.40	X	X
Розрахунки з бюджетом	д/н	7.40	0.000	д/н
Фінансова допомога на зворотній основі :	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення :	X	2922.80	X	X
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	д/н	2409.90	0.000	д/н

розрахунки зі страхування	д/н	0.40	0.000	д/н
розрахунки з оплати праці	д/н	1.40	0.000	д/н
Інші поточні зобов'язання	д/н	511.10	0.000	д/н
Усього зобов'язань та забезпечень	X	2930.20	X	X

Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування або ім'я	Акціонерний банк "УКРГАЗБАНК"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	23697280
Місцезнаходження	03087 УКРАЇНА д/в Київ вул.Єреванська ,1
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ 263236
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	12.10.2013
Міжміський код та телефон	044 594-11-62
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	64.19 ІНШІ ВИДИ ГРОШОВОГО ПОСЕРЕДНИЦТВА
Вид послуг, які надає особа	депозитарна діяльність

Повне найменування або ім'я	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107 УКРАЇНА м.Київ вул.Якубенківська, 7-г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Рішення № 2092
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 363-04-00
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ 18.20 ТИРАЖУВАННЯ ЗВУКО-, ВІДЕОЗАПИСІВ І ПРОГРАМНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ 62.01 КОМП'ЮТЕРНЕ ПРОГРАМУВАННЯ
Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність центрального депозитарію

Повне найменування або ім'я	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
РНОКПП	

УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150 УКРАЇНА м.Київ вул.Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00002/ARM
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 498-38-15/16
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ 84.13 РЕГУЛЮВАННЯ ТА СПРИЯННЯ ЕФЕКТИВНОМУ ВЕДЕННЮ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 62.02 КОНСУЛЬТУВАННЯ З ПИТАНЬ ІНФОРМАТИЗАЦІЇ
Вид послуг, які надає особа	Діяльність з подання звітності та/або адміністративних даних до НКЦПФР

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Акції прості іменні	48/18/1/10	645366	1	<p>Згідно статуту Товариства: кожна проста акція надає акціонеру однакову сукупність прав, включаючи право на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участь в управлінні Товариством в порядку, встановленому цим статутом та законодавством України; - отримання інформації про господарську діяльність Товариства; - участь у розподілі прибутку Товариства та одержання його частини (дивідендів); - переважне придбання додатково випущених Товариством акцій в кількості, пропорційній частці акціонера у статутному капіталі Товариства на дату прийняття рішення про емісію акцій; - обов'язковий викуп Товариством всіх або частини належних йому акцій у випадках та в порядку, передбачених чинним законодавством України та цим статутом; - відчуження всіх або частини належних акціонеру акцій Товариства, в порядку передбаченому чинним законодавством України та цим статутом; 	<p>Публічна пропозиція відсутня, здійснювалося приватне розміщення акцій. Акції емітента не допущені до торгів фондовою біржі та не включені до біржового реєстру і навіть до списку фондової біржі.</p>	

				<p>- отримання у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості частини майна Товариства;</p> <p>- переважне придбання акцій Товариства, що пропонуються їх власником до продажу та/або їх відчуження будь-яким іншим способом, третій особі;</p> <p>- реалізацію інших прав, встановлених цим статутом та законодавством України.</p> <p>Акціонери - власники простих акцій Товариства мають і інші права передбачені законодавством України та цим статутом.</p> <p>Акціонери Товариства мають переважне право на придбання акцій Товариства, що продаються та/або відчужуються будь-яким іншим способом (обмін акцій на будь-яке інше, ніж гроші майно, внесення акцій до статутного капіталу інших юридичних осіб, дарування акцій і т.і.), іншими акціонерами Товариства, за ціною та на умовах, запропонованих акціонером третій особі, пропорційно кількості акцій, що належать кожному з них.</p> <p>Акціонер Товариства, який має намір продати та/або здійснити відчуження своїх акцій будь-яким іншим способом третій особі, зобов'язаний письмово повідомити про це решту акціонерів Товариства із зазначенням ціни та інших умов продажу та/або відчуження акцій.</p> <p>Повідомлення акціонерів Товариства здійснюється через Товариство, шляхом направлення акціонером, який має намір продати та/або здійснити відчуження своїх акцій будь-яким іншим способом третій особі, відповідного</p>	
--	--	--	--	---	--

					<p>письмового повідомлення на ім'я директора Товариства, рекомендованим поштовим листом з повідомленням про вручення або надання такого письмового повідомлення безпосередньо до канцелярії Товариства. Таке повідомлення вважається пропозицією щодо продажу та/або відчуження будь-яким іншим способом акцій (офертою) іншим акціонерам Товариства. Після отримання письмового повідомлення від акціонера, який має намір продати та/або здійснити відчуження своїх акцій третій особі, Товариство зобов'язане протягом двох робочих днів направити копії повідомлення всім іншим акціонерам Товариства шляхом направлення простих поштових листів. Повідомлення акціонерів Товариства здійснюється за рахунок Товариства.</p> <p>Переважне право акціонерів на придбання акцій, що продаються та/або відчужуються будь-яким іншим способом, іншими акціонерами Товариства, діє протягом 30 календарних днів з дня отримання Товариством повідомлення акціонера про намір продати та/або здійснити відчуження акцій будь-яким іншим способом. Строк переважного права припиняється у разі, якщо до його спливу від усіх акціонерів Товариства отримані письмові заяви про використання або про відмову від використання переважного права на придбання акцій.</p> <p>Протягом строку, зазначеного в п. 5.6. розділу 5 статуту емітента,</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--

				<p>акціонери Товариства, які мають намір скористатись переважним правом на придбання акцій Товариства, що пропонуються для продажу та/або відчуження акцій будь-яким іншим способом, направляють відповідне письмове повідомлення про свій намір придбати зазначені акції Товариства на запропонованих умовах, шляхом його направлення на адресу Товариства рекомендованим поштовим листом з повідомленням про вручення або надання безпосередньо до канцелярії Товариства. Таке повідомлення вважається згодою щодо придбання акцій (акцептом).</p> <p>Будь-який акціонер, який письмово не повідомив Товариство про своє бажання придбати акції, що пропонуються до продажу та/або відчуження будь-яким іншим способом, у строк, передбачений п. 5.6. розділу 5 статуту емітента, вважається таким, що відмовився від свого права придбати такі акції.</p> <p>Протягом 5 днів, після завершення строку, зазначеного в п. 5.6. розділу 5 статуту емітента, наглядова рада Товариства затверджує кількість акцій із загальної кількості акцій, що пропонуються до продажу та/або відчуження будь-яким іншим способом, яку має право придбати кожен з акціонерів, що повідомив Товариство про свій намір придбати такі акції. Після цього, але не пізніше ніж через 10 днів після, завершення строку, передбаченого п. 5.6. розділу 5 статуту емітента, Товариство надає акціонеру, який має намір продати</p>	
--	--	--	--	---	--

				<p>та/або здійснити відчуження акцій будь-яким іншим способом, письмове повідомлення про пропозиції акціонерів, що виявили бажання придбати такі акції Товариства, за запропонованою ціною та умовах. Таке повідомлення має містити інформацію про кількість акціонерів, що виявили бажання придбати такі акції Товариства та кількість акцій, яку має право придбати кожен з них. Одночасно з цим, Товариство направляє таке письмове повідомлення всім акціонерам Товариства, що виявили бажання придбати акції Товариства.</p> <p>Протягом 15 днів з дати надання Товариством акціонеру, який має намір продати та/або здійснити відчуження акцій будь-яким іншим способом, повідомлення про пропозиції акціонерів, що виявили бажання придбати такі акції Товариства, за запропонованою ціною та умовах, передбаченого п. 5.9. розділу 5 статуту емітента, такий акціонер зобов'язаний укласти (підписати) з відповідним(и) акціонером(ами) договір (договори) купівлі-продажу акцій та/або договори на відчуження/придбання акцій будь-яким іншим способом, а також здійснити всі інші дії, необхідні, відповідно до вимог чинного законодавства України для набуття акціонером(ами) права власності на акції.</p> <p>Якщо акціонери Товариства не скористаються переважним правом на придбання всіх акцій, що пропонуються для продажу та/або відчуження акцій будь-яким іншим</p>		
--	--	--	--	--	--	--

					<p>способом, протягом строку, встановленого п. 5.6. розділу 5 статуту емітента, акції можуть бути продані та/або відчужені третій особі за ціною та на умовах, що повідомлені акціонерам Товариства.</p> <p>У разі порушення зазначеного переважного права на придбання акцій будь-який акціонер Товариства має право протягом трьох місяців з дня, коли він дізнався або повинен був дізнатися про таке порушення, вимагати в судовому порядку переведення на нього прав та обов'язків покупця акцій та/або набувача прав на них.</p> <p>Уступка зазначеного переважного права іншим особам не допускається.</p> <p>Зазначене переважне право акціонерів Товариства не поширюється на випадки переходу права власності на цінні папери Товариства в результаті їх спадкування чи правонаступництва.</p> <p>У разі виникнення права звернення стягнення на акції Товариства у зв'язку з їх заставою відчуження таких акцій здійснюється з дотриманням переважного права акціонерів на придбання цих акцій.</p> <p>Переважне право Товариства на придбання акцій власної емісії, що пропонуються їх власником до відчуження третім особам, не допускається.</p> <p>Акціонери Товариства - власники простих акцій мають переважне право придбавати розмішувані Товариством прості акції пропорційно частці належних</p>	
--	--	--	--	--	---	--

				<p>йому простих акцій у загальній кількості простих акцій.</p> <p>Переважне право обов'язково надається акціонеру - власнику простих акцій у процесі емісії Товариством простих акцій (крім випадку прийняття загальними зборами рішення про невикористання такого права) у порядку, встановленому законодавством.</p> <p>У разі включення до порядку денного загальних зборів питання про невикористання переважного права акціонерів на придбання акцій додаткової емісії у процесі їх емісії наглядова рада Товариства повинна представити на таких зборах письмовий звіт, що містить пояснення причин невикористання зазначеного права.</p> <p>Рішення про невикористання переважного права акціонерами на придбання акцій додаткової емісії у процесі їх розміщення приймається більш як 95 відсотками голосів акціонерів від їх загальної кількості, які зареєструвалися для участі у загальних зборах.</p> <p>Не пізніше ніж за 30 днів до початку розміщення акцій з наданням акціонерам переважного права Товариство повідомляє кожного акціонера, який має таке право, про можливість його реалізації та розміщує повідомлення про це на власному веб-сайті та у загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність із оприлюднення регульованої</p>	
--	--	--	--	--	--

					<p>інформації від імені учасників фондового ринку.</p> <p>Повідомлення має містити дані про загальну кількість розміщуваних Товариством акцій, ціну розміщення, правила визначення кількості цінних паперів, на придбання яких акціонер має переважне право, строк і порядок реалізації зазначеного права.</p> <p>Акціонер, який має намір реалізувати своє переважне право, подає Товариству в установленій строк письмову заяву про придбання акцій та перераховує на відповідний рахунок кошти в сумі, яка дорівнює вартості цінних паперів, що ним придбаваються. У заяві акціонера повинно бути зазначено його ім'я (найменування), місце проживання (місцезнаходження), кількість цінних паперів, що ним придбаваються. Заява та перераховані кошти приймаються Товариством не пізніше дня, що передує дню початку розміщення цінних паперів. Товариство видає акціонеру письмове зобов'язання про продаж відповідної кількості цінних паперів.</p> <p>Кожна проста акція Товариства надає акціонеру один голос для вирішення кожного питання на загальних зборах, крім випадків проведення кумулятивного голосування:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оплачувати акції у розмірі, в порядку та засобами, що передбачені цим статутом та рішенням про їх розміщення; 	
--	--	--	--	--	--	--

					<ul style="list-style-type: none"> - дотримуватись статуту та інших внутрішніх документів Товариства; - виконувати рішення загальних зборів акціонерів, інших органів Товариства; - виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю; - не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства. 		
--	--	--	--	--	---	--	--

3. Цінні папери Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21.08.2010	48/18/1/10	Сумське територіальне управління ДКЦПФР	UA1803021005	Акція проста електронна іменна	Електронні іменні	1.00	645366	645366.00	100.00000000
Опис	Інформація про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента, а також інформація щодо факту допуску/скасування допуску цінних паперів емітента до регульованого фондового ринку, мети емісії, способу, в який здійснювалась пропозиція, дострокового погашення - не мало місце у звітному періоді.								

Уточнення щодо наявності обмежень за акціями

Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій (з них голосуючих), шт.	Кількість викуплених акцій (кількість акцій прирівняних до викуплених), шт.	Кількість інших не голосуючих акцій, шт.
1	2	3	4
UA1803021005	10	0	645356

III. Фінансова інформація

1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи

Вид діяльності особи із зазначенням найменування та коду за КВЕД	Розмір доходу особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис.грн	Відсоткове вираження по відношенню від сукупного доходу особи за результатами звітнього року
1	2	3
68.20 НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА	291	100

4. Твердження щодо річної інформації

Директор Парафейник В.А., який здійснює управлінські функції та підписує річну інформацію емітента, висловлює офіційну позицію про те, що, наскільки йому відомо, річна фінансова звітність, складена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, передбачених Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірну та об'єктивну інформацію про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента, а також про те, що звіт керівництва містить достовірну та об'єктивну інформацію про розвиток і здійснення господарської діяльності, і стан емітента разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у процесі господарської діяльності.

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

1) Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

Шановні акціонери, партнери, клієнти та інші зацікавлені особи!

Сьогодні ми підсумовує 2025 рік. Це четвертий рік повномасштабного вторгнення російської федерації на нашу територію. Для нас він був ще одним роком випробувань на міцність, витривалість, вміння адаптуватися. Ми зберегли бізнес з надією на закінчення воєнного стану на вигідних для України умовах та поступове відновлення, приймали рішення для виконання Товариством вимог чинного законодавства наскільки це було можливо в існуючих обставинах.

Ми дякуємо за вашу лояльність і довіру до Товариства.

При прийманні рішень ми пам'ятаємо про інтереси наших стейкхолдерів.

Висловлюємо щире подяку за вашу підтримку нашого Товариства, сподіваємося на подальшу плідну співпрацю. Голова наглядової ради.

2) Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

Шановні колеги!

Цей рік став для нас ще одним роком випробувань на міцність і віру. І ми його витримали, продовжили діяльність, адаптувалися до роботи в екстремальних умовах і, навіть, отримали прибуток.

Товариство намагалося дотримуватися усіх нормативних змін у законодавстві, ми розуміємо та всіляко підтримуємо необхідність їх впровадження, підготували і розкрили звітність емітента за попередні роки від початку повномасштабного вторгнення рф.

Дякуємо, що залишаєтеся з нами на цьому шляху. Ми відкриті до ваших відгуків і пропозицій і готові до нових викликів, які принесе майбутнє.

Сьогодні ми підводимо підсумки нашої роботи за 2025 рік, виявляємо проблеми та шляхи їх вирішення.

Ми прагнемо забезпечити максимальну вартість, наскільки це сьогодні можливо, для наших акціонерів і продовжуватимемо працювати на користь усіх наших стейкхолдерів в тому числі Держави Україна.

Дякую тим, хто був з нами і підтримував нас!

З повагою,

Директор Парафейник Віктор Анатолійович.

3) Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЛЕБЕДИНСЬКА ШВЕЙНА ФАБРИКА" (далі - ПрАТ "ЛЕБЕДИНСЬКА ШВЕЙНА ФАБРИКА" або Товариство) має свою історію від радянських часів. Відповідно до Наказу регіонального відділення Фонду' державного майна України по Сумській області №1321 від 27 серпня 1996 року засновано ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЛЕБЕДИНСЬКА ШВЕЙНА ФАБРИКА" шляхом викупу організацією орендарів ВАТ "ЛЕБЕДИНСЬКА ШВЕЙНА ФАБРИКА" державного майна за рахунок приватизаційних сертифікатів і згідно з договором купівлі-продажу майна ВАТ "ЛЕБЕДИНСЬКА ШВЕЙНА ФАБРИКА" за № 127 від 27 березня 1997 року. Рішенням загальних зборів акціонерів ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЦЕНТРАЛЬНИЙ УНІВЕРМАГ" (протокол №19 від 26 квітня 2011 року) змінено його найменування з ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЛЕБЕДИНСЬКА ШВЕЙНА ФАБРИКА" на ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЛЕБЕДИНСЬКА ШВЕЙНА ФАБРИКА" у зв'язку з приведенням його діяльності у відповідність до вимог Закону України "Про акціонерні товариства". Метою діяльності ПрАТ "ЛЕБЕДИНСЬКА ШВЕЙНА ФАБРИКА" є одержання прибутку шляхом надання послуг, здійснення діяльності в межах, визначених чинним законодавством України.

Традиційно ПрАТ "ЛЕБЕДИНСЬКА ШВЕЙНА ФАБРИКА" спеціалізувалася на пошитті спецодягу, верхнього одягу та замовленнях за давальницькою схемою. У 2025 році цей сектор продовжував фокусуватися на забезпеченні внутрішнього попиту (корпоративний та державний сектори). Але в звітному році безпековий чинник був домінуючим: ризики ракетних та дронів атак безпосередньо впливали на роботу та психологічний стан персоналу, близькість до кордону з РФ робила логістику дорожчою та ризикованою. Предметом діяльності Товариства в звітному році була здача в оренду цілісного майнового комплексу, що знаходиться за адресою : 42200, Сумська область, м.Лебедин, пл.Соборна,24, а також надання в оренду рухомого майна (швейного обладнання та устаткування). Товариство шукало можливості для виживання, адаптуючись до нових умов і економічної нестабільності.

Перспективи подальшого розвитку Товариства залежать від зовнішнього середовища, в якому відбувається діяльність. У 2025 році військовий стан в Україні триває уже четвертий рік, що чинить значні впливи на життя громадян України, інвестиційний клімат, бізнес-діяльність, призводить до перерозподілу трудових ресурсів, виробництв, сфер обслуговування, потреб населення та бізнесу. Лебедин знаходиться в зоні, що потребує особливої уваги до ризиків безпеки та стабільності енергопостачання. Економічне середовище 2025 року характеризувалося значною волатильністю, що на пряму впливало на швейний бізнес: легка промисловість України сильно залежить від імпорتنих тканин та фурнітури (які переважно закуповуються за USD або EUR), тому девальвація гривні суттєво підвищувала собівартість продукції. На кінець року курс коливався в межах 42-43 грн/\$1, 49-50 грн/1Є. НБУ зберігав жорстку монетарну політику, тримаючи облікову ставку на рівні, що стимулює гривневі заощадження (близько 13-15% протягом року). Тому Товариство зосередилося на здачі в оренду своїх активів і залежало від фінансового стану орендаря. На фоні інфляції та девальвації гривні, для збереження реальної вартості активу Товариство мало переглядати ставку оренди. Якщо договір не передбачав жорсткої прив'язки до валюти або індексу інфляції, реальна прибутковість фабрики могла знизитися. Нарахування податку на нерухомість та землю продовжувалося незалежно від того, наскільки ефективно орендар використовував потужності.

2025 рік для української промисловості став роком боротьби за енергонезалежність: необхідність використання альтернативних джерел живлення (генераторів), що автоматично збільшувало статтю витрат. Зростання цін на енергоносії та логістику змушувало підприємства постійно переглядати ціни на свої послуги, щоб зберегти хоча б мінімальну рентабельність. Загальний стан економіки обмежував доступ до "дешевих" обігових коштів.

Здача в оренду майна в прикордонній області у 2025 році - це робота в зоні високого дисконту за ризик. Ринкова вартість оренди в таких регіонах зазвичай нижча, ніж у центральних областях, через безпекові загрози.

Страховання такого цілісного майнового комплексу від воєнних ризиків у 2025 році було або неможливим, або надзвичайно дорогим, що залишало власника віч-на-віч із ризиком втрати майна.

Вибір виду діяльності здача в оренду майнового комплексу це стратегічне рішення менеджменту: дистанціюватися від операційних ризиків пошиття (кадри, збут, сировина) і зосередитися на збереженні фізичного активу в надії на майбутнє відновлення регіону.

Основним ризиком в діяльності Товариства є пошкодження або знищення нерухомості внаслідок обстрілів, знос та інфляційні процеси. Заходами спрямованими на зменшення ризиків або їх наслідків та захисту своєї діяльності є постійний пошук нових клієнтів, гнучка політика ціноутворення, підтримання функціонального стану нерухомості, що передається в оренду. Для використання в повному обсязі своїх основних засобів Товариство ремонтує приміщення, упорядковує територію. Фінансування діяльності Товариства здійснювалося за рахунок власних оборотних коштів. Робочого капіталу для поточних потреб недостатньо. Товариство в надскладних умовах невизначеності щодо можливості окупації та економічних проблем намагалося зберегти свою діяльність та клієнтів.

Фактори, що вплинули на економіку в цілому та на Товариство вчасності:

- Позитивні:
- " Поступове відновлення економіки після падіння у 2022 році.
- " Адаптивність бізнесу.
- " М'яка фіскальна політика.
- Негативні:
- " Погіршення безпекової ситуації.
- " Нестача кваліфікованих працівників.
- " Наслідки російських обстрілів енергетичної інфраструктури.

Основними стратегічними напрямками діяльності Товариства є:

- збереження майна підприємства;
- збереження клієнтської бази;
- дотримання вимог законодавства.

Планами розвитку ПрАТ "ЛЕБЕДИНСЬКА ШВЕЙНА ФАБРИКА" на найближче майбутнє є:

1. Зниження рівня витрат.
2. Оптимізація процесів забезпечення Товариства енергоресурсами та сировиною.
3. Адаптація до нових умов діяльності, пов'язаної з ризиками та невизначеностями.

У листопаді 2025 року Товариство офіційно повідомило про зміну адреси власного веб-сайту та електронної пошти, що пов'язано з припиненням діяльності попереднього хмарного ресурсу.

Плани щодо капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів відсутні у зв'язку з ситуацією в країні та обмеженою наявністю грошових коштів.

4) Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених/вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат

В звітному році Товариством не було укладено деривативних контрактів та не вчинено правочинів щодо деривативних цінних паперів емітента..

Інформація про завдання та політику особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Діяльність емітента в звітному році - здача в оренду майна Товариства - страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування, емітентом не здійснювалося.

Інформація про схильність особи до цінних ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Метою управління ризиками є їхня мінімізація або мінімізація їхніх наслідків. Наражання на фінансові ризики виникає в процесі звичайної діяльності Товариства.

Основні фінансові інструменти Товариства, які несуть в собі фінансові ризики, включають грошові кошти, дебіторську заборгованість, кредиторську заборгованість, та піддаються наступним фінансовим ризикам: ринковий ризик, ризик втрати ліквідності, кредитний ризик - Товариство може зазнати збитків у разі невиконання фінансових зобов'язань контрагентами (дебіторами).

Ринковий ризик. Ринковий ризик складається з ризику процентної ставки і цінового ризику. Всі фінансові інструменти схильні до ринкового ризику - ризику того, що майбутні ринкові умови можуть знецінити інструмент. В звітному році ринкові умови в країні продовжували бути несприятливими для розвитку бізнесу особливо в прифронтових регіонах.

Ціновим ризиком є ризик того, що вартість фінансового інструмента буде змінюватися внаслідок змін ринкових цін. Ці зміни можуть бути викликані факторами, характерними для окремого інструменту або факторами, які впливають на всі інструменти ринку. Процентних фінансових зобов'язань немає. Товариство не піддається ризику коливання процентних ставок, оскільки не має кредитів. На початку року інфляція в Україні продовжувала зростати, сягнувши піку у травні (близько 15,9% у річному вимірі), але з другої половини року розпочався тренд на зниження. 2025 рік завершився з показником близько 9,2%.

Ризик ліквідності. Товариство може не виконати своїх зобов'язань з причини недостатності (дефіциту) обігових коштів; тож за певних несприятливих обставин, може бути змушене продати свої активи за більш низькою ціною, ніж їхня справедлива вартість, з метою погашення зобов'язань. Товариство здійснює контроль ліквідності, шляхом планування поточної ліквідності. Товариство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності. Коефіцієнт поточної ліквідності в звітному році становив 0,4, що менше за норму (1,5-2,5). У 2025 році ризик ліквідності для Товариства був високим. Єдиним надійним "запобіжником" була наявність фінансово стійкого орендаря.

Кредитний ризик. Товариство схильне до кредитного ризику, який виражається як ризик того, що контрагент-дебітор не буде здатний в повному обсязі і в певний час погасити свої зобов'язання. Кредитний ризик регулярно контролюється. Управління кредитним ризиком здійснюється, в основному, за допомогою аналізу здатності контрагента сплатити заборгованість. Кредитний ризик стосується дебіторської заборгованості. Дебіторська заборгованість регулярно перевіряється на існування ознак знецінення, створюються резерви під знецінення за

необхідності. Поточна дебіторська заборгованість в звітному році збільшилася в 3,8 рази на кінець року, але на початку 2026 заборгованість погашена.

Банківськими кредитами в звітному періоді Товариство не користувалося.

Під ризиком грошових потоків розуміють ймовірність виникнення несприятливих наслідків у формі зменшення вхідних і збільшення вихідних грошових потоків у ситуації невизначеності умов здійснення фінансових операцій, які ведуть до втрати фінансової незалежності і загрози банкрутства. Вони забезпечують ефективний розвиток Товариства, раціональне та економічне використання ресурсів, підвищення якості послуг. Грошові потоки є одним із інструментів підвищення конкурентоспроможності компанії. У 2025 році ризик грошових потоків для ПрАТ "Лебединська швейна фабрика" перестав бути теоретичним і став екзистенційним. Товариство опинилося в ролі "невільного кредитора" свого орендаря

Крім зазначених вище, суттєвий вплив на діяльність Товариства в звітному році мали такі зовнішні ризики, як:

" Безпекові ризики: Воєнні дії, обстріли критичної інфраструктури та можливі руйнування виробничих потужностей залишаються головним фактором.

" Логістичні проблеми: Ризики блокування західних кордонів, зміна митних правил та тарифів ускладнюють експорт та імпорт (що важливо для клієнтів Товариства).

" Кадрова криза: Мобілізація та міграція спричиняють значний дефіцит робочої сили.

" Енергетична нестабільність: Перебої з постачанням електроенергії та газу.

Директор приділяє увагу управлінню ризиками, що включає виявлення ризиків, проведення оцінки їх величини.

Наявність своєчасної, достовірної та вичерпної інформації про Товариство є важливою умовою для здійснення акціонерами та потенційними інвесторами (клієнтами) об'єктивної оцінки фінансово-економічного стану підприємства. Контроль за фінансово-господарською діяльністю ПрАТ здійснюється через ревізора, або залучення незалежного зовнішнього аудитора, при прийнятті відповідного рішення загальними зборами акціонерів. Служби з внутрішнього контролю та управління ризиками в звітному році в Товаристві не створено. Рішення про залучення зовнішнього аудитора також не було прийнято в звітному році через скрутне фінансове становище. Директор приймає рішення з мінімізації ризиків, спираючись на власні знання та досвід, та застосовуючи наявні ресурси. Товариство приділяє увагу розробці системи досудового розв'язання спорів та дотримання справедливих підходів до розв'язання проблем.

В звітному році були відсутні штрафні санкції та судові позови до Товариства.

1) звіт про корпоративне управління

3. Наглядова рада	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення
Члени наглядової ради не входять до складу наглядових рад у більш ніж 3 інших юридичних особах	Так	
Особа веде облік відвідування засідань наглядової ради та її комітетів	Так	Ця інформація зазначається в протоколі засідання.
Статут особи та/або її внутрішні документи визначають і пояснюють обов'язок членів наглядової ради сумлінно виконувати свої функції і дотримуватися принципу лояльності стосовно особи	Так	
Наглядовій раді та її членам забезпечена можливість доступу до будь-якої інформації, яка необхідна їй для ефективного виконання обов'язків	Так	
Наглядова рада регулярно оцінює результати діяльності особи та виконавчого органу відповідно до цілей особи	Ні	В звітному році не мало місце.
Статут особи та/або її внутрішні документи визначають, що наглядова рада не має права втручатися у поточне управління особою, у тому числі у питання, які належать до сфери відповідальності виконавчого органу, крім як у випадках надзвичайних обставин, які визначені належним чином	Так	

Розмір і навички членів наглядової ради відповідають потребам особи, її розміру та ступеню складності її діяльності	Так	
Наглядовою радою визначені і регулярно переглядаються кваліфікаційні вимоги до кандидатів у члени наглядової ради	Ні	В звітному році не розглядалося таке питання.
Відбір та призначення членів наглядової ради відбувається на основі професійних якостей, досягнень і відповідності кандидатів конкретним критеріям, а також з урахуванням необхідності періодичного оновлення складу	Так	В звітному році склад ради не оновлювався
В особі наявна формалізована процедура перевірки кандидатів у члени наглядової ради, яка зокрема включає перевірку добропорядності, наявності конфлікту інтересів, компетентності, навичок і досвіду кандидата	Ні	В звітному році не розроблявся такий внутрішній документ
Процедура відбору передбачає можливість залучення зовнішніх радників та/або процес відкритого пошуку	Ні	В звітному році в Товаристві відсутня відповідна Процедура.
Наглядова рада розробляє плани наступництва для членів наглядової ради та виконавчого органу	Ні	В звітному році не розроблялися.
Наглядова радою затверджено політику щодо різноманіття складу наглядової ради та виконавчого органу	Ні	В звітному році відсутня Політика щодо складу наглядової ради.
Представники однієї зі статей становлять не менше 40 % від складу наглядової ради	Так	
Незалежні члени наглядової ради становлять не менше половини від її загального складу	Ні	В звітному році в раді відсутні незалежні члени.
Члени наглядової ради проходять вступний тренінг після їх обрання, який серед іншого покриває: а) обов'язки, функції і сфери відповідальності членів наглядової ради; б) незалежність, включаючи незалежність мислення; в) порядок роботи наглядової ради; г) питання відповідальності; г) питання стратегії особи; д) політики особи, включаючи питання етики, конфлікту інтересів та запобігання корупції; е) питання звітності та систем контролю, включаючи внутрішній та зовнішній аудит; є) роль комітетів наглядової ради	Ні	В звітному році не було переобрання наглядової ради.
Наглядова рада розробляє план навчання, який визначає, з яких питань необхідно пройти додаткове навчання її членам	Ні	В звітному році такий план не розроблявся.
Голову наглядової ради обрано серед незалежних членів	Ні	В звітному році в раді відсутні незалежні члени.
Голові наглядової ради забезпечено можливість для комунікації з акціонерами, у тому числі мажоритарними	Так	
Функції голови наглядової ради визначаються у внутрішніх документах особи	Так	

Створена посада та призначено корпоративного секретаря	Ні	В звітному році відсутня посада корпоративного секретаря. В Товаристві менше 100 акціонерів.
1) комітети наглядової ради		
Наглядовою радою створено комітети та затверджені внутрішні документи, які регулюють їх діяльність	Ні	В звітному році в раді відсутні комітети.
Комітет з питань аудиту складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання у сфері фінансів, галузевий досвід та досвід з питань бухгалтерського обліку, аудиту, контролю та управління ризиками	Ні	В звітному році в раді відсутні комітети.
Члени комітету з питань аудиту не входять до складу інших комітетів наглядової ради	Ні	В звітному році в раді відсутні комітети.
Комітет з призначень складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання в галузі управління людськими ресурсами і навичками пошуку професіоналів до складу наглядової ради і виконавчого органу	Ні	В звітному році в раді відсутні комітети.
Комітет з питань винагороди складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання щодо практик визначення винагороди та заохочення до ефективного виконання обов'язків	Ні	В звітному році в раді відсутні комітети.
Більшість комітету з питань ризиків становлять незалежні члени	Ні	В звітному році в раді відсутні комітети.

4. Виконавчий орган	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення
Виконавчий орган розробляє стратегію особи, яка затверджується рішенням Наглядової ради	Ні	В звітному році стратегія не розроблялася.
Наглядова рада визначає ключові показники ефективності Виконавчому органу для відстеження прогресу у досягненні цілей особи	Ні	В звітному році ключові показники не встановлювалися.
Виконавчий орган регулярно звітує Наглядовій раді про прогрес у впровадженні стратегії особи	Ні	В звітному році стратегія не розроблялася.
Виконавчий орган інформує голову Наглядової ради про будь-які значні події, які сталися в період між засіданнями Наглядової ради	Так	

Частина 4. Рада

Таблиця 1.

Персональний склад ради та її комітетів

Ім'я члена ради, строк повноважень у звітному періоді	РНОКП	УНЗР	Голова/ заступник голови ради	Голова / член комітету ради		
				Комітет 1	Комітет 2	Комітет 3
1	2	3	4	5	6	7
Заверико Олександр Анатолійович (01.01.2025-31.12.2025)			X			
Раздобаров Павло Вадимович (01.01.2025-31.12.2025)						
Попкова Зоя Володимирівна (в звітному році не працювала)			Y			

Інформація про проведені засідання ради та загальний опис прийнятих рішень

Кількість засідань ради у звітному періоді:	5
з них очних:	5
з них заочних:	0
Опис ключових рішень ради:	На засіданнях розглядалися питання діяльності Товариства в умовах військового стану: внесення змін до контракту директора щодо розміру його заробітної плати, надання відпустки та затвердження річної інформації емітента ПрАТ "Лебединська швейна фабрика" та ін.

Звіт ради :

В звітному році Наглядова рада ПрАТ "ЛЕБЕДИНСЬКА ШВЕЙНА ФАБРИКА" (далі Товариство) складалася з 3-х членів:

Заверико Олександр Анатолійович обраний на посаду 26.04.2019 на 3 роки;

Попкова Зоя Володимирівна обрана на посаду 26.04.2019 на 3 роки;

Раздобаров Павло Вадимович обраний на посаду 26.04.2019 на 3 роки.

Від початку повномасштабного вторгнення РФ на територію України Наглядова рада не організувала загальні збори і відповідно не переобиралася Наглядова рада. Це пов'язано з розташуванням Товариства в прифронтовому регіоні. А весь склад Наглядової ради працює в іншому прифронтовому місті - Запоріжжі. В звітному році при складанні річної звітності були виявлені зміни в реєстрі акціонерів, пов'язані з припиненням діяльності 3-х депозитарних установ і передачі власників іменних цінних паперів Товариства НДУ - відповідальному на зберігання. Проводиться робота з акціонерами на предмет зарахування акцій Товариства, що їм належать, на рахунки в цінних паперах в обраних ними депозитарних установах для можливості проведення загальних зборів акціонерів.

Наглядова рада Товариства є колегіальним органом, що здійснює захист прав акціонерів Товариства і в межах компетенції, визначеної статутом та законодавством, здійснює управління Товариством, а також контролює та регулює діяльність директора Товариства.

Заверико О.А., 1962 р.н. - Голова наглядової ради. Закінчив Запорізький машинобудівний інститут за фахом Інженер-електромеханік з електричних машин та апаратів в 1990р.

Основне місце роботи: Директором ТОВ "Електра" (ЄДРПОУ 19276348), що знаходиться за адресою Запоріжжі за адресою вул. Турбінна, 32. Стаж роботи понад 40 років. В звітному році був присутній на 5 засіданнях ради.

Попкова З.В., 1969р.н., заступник голови наглядової ради. Закінчила Запорізький державний університет в 1991р. За спеціальністю Іноземна філологія. Викладач французької мови та літератури. А також Запорізький державний університет в 1999р. Бухгалтерський облік та аудит, економіст. Основне місце роботи: головний бухгалтер ТОВ "Електра" (ЄДРПОУ 19276348), що знаходиться за адресою Запоріжжі за адресою вул. Турбінна, 32. Стаж роботи понад 30 років. В звітному році не була присутня на засіданнях ради. Знаходиться в евакуації за кордоном.

Раздобаров П.В., 1979 р.н., секретар наглядової ради Загальний стаж роботи 8 років. Закінчив Запорізький державний університет в 2003. Правознавство. Основне місце роботи: директор ТОВ "ЗАВОД ХОЛОДИЛЬНОГО МАШИНОБУДУВАННЯ "РЕФМА" (ЄДРПОУ 41647989), що знаходиться за адресою 69118, місто Запоріжжя, вул.Новокузнецька, будинок 36-А. Стаж роботи понад 25 років. В звітному році був присутній на 5 засіданнях ради.

Розмір і навички членів Наглядової ради відповідають потребам Товариства з врахуванням його розміру і ступеню складності діяльності. Зважаючи на напрямки освіти та професійний досвід членів Наглядової ради, можна зазначити щодо наявності колективної придатності Наглядової ради Товариства. В зв'язку з безпековою ситуацією в Україні та регіоні Наглядова рада не скликала в звітному році загальні збори акціонерів.

В 2025 році в Наглядовій раді Товариства були відсутні незалежні члени.

З огляду на кількісний склад Наглядової ради Товариства та з врахуванням вимог ст.76 Закону України "Про акціонерні товариства" Наглядова рада не утворює постійні чи тимчасові комітети з числа її членів для попереднього вивчення і підготовки до розгляду на засіданні питань, що належать до компетенції Наглядової ради. В умовах військового стану в Україні, небезпечними умовами роботи протягом звітного року Наглядова рада Товариства провела 5 засідань. На засіданнях розглядалися питання діяльності Товариства в умовах військового стану: внесення змін до контракту директора щодо розміру його заробітної плати, надання відпустки та затвердження річної інформації емітента ПрАТ "Лебединська швейна фабрика" та ін.

Наглядова рада усвідомлює, що чисті активи на кінець звітного періоду становлять менше 50 відсотків статутного капіталу на кінець звітного періоду. Згідно Закону України Про акціонерні товариства рада Товариства зобов'язана здійснити всі дії, пов'язані з підготовкою і проведенням загальних зборів, до порядку денного яких включаються питання про заходи, які мають бути вжиті для покращення фінансового стану товариства, про зменшення статутного капіталу товариства або про ліквідацію товариства, а також про розгляд звіту виконавчого органу за

наслідками зменшення власного капіталу товариства та затвердження заходів за результатами розгляду зазначеного звіту. При покращенні безпекової ситуації в регіоні та наявності в реєстрі власників іменних цінних паперів Товариства акціонерів з голосуючими акціями наглядова рада планує організувати загальні збори акціонерів де вирішити всі актуальні питання.

Голова, його заступник та секретар наглядової ради Товариства обираються членами наглядової ради з їх числа простою більшістю голосів від кількісного складу наглядової ради. Наглядова рада має право в будь-який час переобрати голову, його заступника та секретаря наглядової ради. Головою наглядової ради Товариства не може бути обрано члена наглядової ради, який протягом попереднього року був головою колегіального виконавчого органу (особою, яка здійснювала повноваження одноосібного виконавчого органу). Голова наглядової ради організовує її роботу, скликає засідання наглядової ради та головує на них, відкриває загальні збори акціонерів, організовує обрання голови та секретаря загальних зборів акціонерів Товариства, здійснює інші повноваження, передбачені статутом та положенням про наглядову раду Товариства. У разі неможливості виконання головою наглядової ради Товариства своїх повноважень його повноваження здійснює заступник голови наглядової ради за її рішенням.

Організаційною формою роботи Наглядової ради Товариства є засідання. Засідання наглядової ради скликаються за ініціативою голови наглядової ради Товариства або на вимогу члена наглядової ради Товариства. Засідання наглядової ради також скликаються на вимогу ревізора Товариства чи директора Товариства. На вимогу наглядової ради в її засіданні або в розгляді окремих питань порядку денного засідання беруть участь директор Товариства та інші, визначені нею особи, в порядку, встановленому положенням про наглядову раду Товариства. Засідання Наглядової ради Товариства проводяться в міру необхідності, але не рідше одного разу на квартал. У засіданні наглядової ради Товариства на її запрошення з правом дорадчого голосу можуть брати участь представники профспілкового або іншого уповноваженого трудовим колективом органу, який підписав колективний договір від імені трудового колективу. Засідання наглядової ради Товариства є правомочним, якщо в ньому бере участь більше половини її складу. У разі дострокового припинення повноважень одного чи кількох членів наглядової ради Товариства і до обрання всього складу наглядової ради Товариства засідання наглядової ради є правомочними для вирішення питань відповідно до її компетенції за умови, що кількість членів наглядової ради, повноваження яких є чинними, становить більше половини її складу. Рішення наглядової ради Товариства приймається простою більшістю голосів членів наглядової ради, які беруть участь у засіданні та мають право голосу. На засіданні наглядової ради Товариства кожний член наглядової ради має один голос. Засідання наглядової ради або розгляд окремого питання за її рішенням може фіксуватися технічними засобами. Під час засідання головуєчий на засіданні наглядової ради Товариства веде протокол засідання, в якому фіксуються рішення прийняті наглядовою радою. Протокол засідання наглядової ради Товариства оформлюється та підписується головуєчим на засіданні наглядової ради Товариства і всіма членами наглядової ради, які брали участь у засіданні протягом п'яти днів після проведення засідання.

Таблиця 4.

Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень

Ім'я керівника, термін повноважень у звітному періоді	Парафейник Віктор Анатолійович (01.01.2025-15.05.2025; 09.06.2025-08.09.2025; 03.10.2025-02.12.2025; 29.12.2025-31.12.2025)
РНОКПП	
УНЗР	
Опис ключових рішень керівника	Протягом звітнього року діяльність дирктора була спрямована на збереження майна та підтримання діяльності Товариства.
Ім'я заступника(ів) керівника, термін повноважень у звітному періоді	посада відсутня
РНОКПП	
УНЗР	
Сфера відповідальності заступника керівника	посада відсутня
Ім'я та посада особи, яка виконувала обов'язки керівника у звітному періоді, період протягом якого особа здійснювала виконання обов'язків керівника	на період відсутності директора ніхто не виконував його обов'язків
РНОКПП	

Звіт виконавчого органу:

Директор ПрАТ "ЛЕБЕДИНСЬКА ШВЕЙНА ФАБРИКА" (далі Товариства або ПрАТ) Парафейник Віктор Анатолійович є одноосібним виконавчим органом Товариства, який здійснює управління поточною діяльністю Товариства. До компетенції директора Товариства належить вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції загальних зборів акціонерів та наглядової ради Товариства. Директор Товариства здійснює всі повноваження по управлінню Товариством, які делеговані йому загальними зборами акціонерів Товариства, наглядовою радою Товариства та/або не віднесені статутом Товариства до виключної компетенції зазначених органів Товариства. Парафейник В.А. працював на цьому підприємстві з 27.04.2011. Потім був укладений контракт від 03.01.2017 та додаткова угода, згідно з якими термін дії контракту - до 31 січня 2027 року.

Парафейник В.А. має вищу освіту за фахом економіст. В 1980р. закінчив Сумський сільськогосподарський інститут. Загальний стаж роботи складає понад 40 років. Працював керівником Лебединського відділення податкової інспекції, директор Лебединської швейної фабрики. Із загального стажу більше 30 років працював на керівній роботі. Має великий досвід керівника швейного підприємства, працює на посаді керівника Лебединської швейної фабрики з 1997 року провівши три реорганізації для збереження підприємства. На даний час працює один, без заступників і працівників.

Протягом звітного року не здійснював діяльність, як посадова особа у інших юридичних осіб або іншу діяльність - оплачувану і безоплатну.

Товариство прагне поліпшити свої фінансові показники, демонструвати темпи зростання, конкурентоспроможність своєї продукції та послуг, але в зв'язку з тим, що в Україні триває військовий стан та бізнес-клімат в прифронтових регіонах України знаходиться на "паузі", кредитування в банках не вигідне, закордонні інвестори не поспішають вкладати гроші в українські підприємства, Товариство намагається зберегти активи і чекає на майбутні інвестиції. В звітному році загальні збори акціонерів не проводилися та Основні напрямки діяльності Товариства не затверджувалися.

Також в звітному році Наглядовою радою не розроблялися та не затверджувалися стратегія та бізнес-план Товариства. На засіданні ради була заслухана доповідь директора про стан справ та узгоджені подальші дії для збереження Товариства.

Директор приділяє увагу управлінню ризиками, що включає виявлення ризиків, проведення оцінки їх величини. Наявність своєчасної, достовірної та вичерпної інформації про Товариство є важливою умовою для здійснення акціонерами та потенційними інвесторами та клієнтами об'єктивної оцінки фінансово-економічного стану підприємства. Для контролю за фінансово-господарської діяльності ПрАТ в Товаристві існує Ревізор, обраний Загальними зборами акціонерів. Товариство приділяє увагу розробці системи досудового розв'язання спорів та дотримання справедливих підходів до розв'язання проблем.

Директор ПрАТ "ЛЕБЕДИНСЬКА ШВЕЙНА ФАБРИКА" у звітному році був зосереджений на збереженні майна та підтримання діяльності Товариства в умовах наближеності до активних бойових дій, постійних повітряних тривог, загрози влучання авіабомб, балістики та інших засобів ураження, загрози окупації міста. А крім того в звітному році багато уваги приділялося підготовці та складанню річної звітності Товариства за 2022-2024 роки на виконання рішення НКЦПФР. В зв'язку з відсутності спеціального персоналу, скрутного фінансового становища, екстремальних умов праці, пов'язаних з відключеннями електрики звіти розкривалися невчасно про що складалися відповідні повідомлення.

Плани щодо капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів відсутні у зв'язку з агресивною поведінкою сусідньої держави, економічною ситуацією та обмеженою наявністю грошових коштів. Отриманий фінансовий результат за 2025 рік прибуток в сумі 30,6 тис. грн. в порівнянні зі збитком в минулому році 7,3 тис. грн. свідчить про позитивну тенденцію в роботі Товариства, адаптацію до роботи в умовах воєнного стану та наближення активних бойових дій. Директору вдалося не тільки зберегти бізнес, а й покращити фінансові показники. Скарг від користувачів послуг та/або штрафів від контролюючих органів в звітному році не було.

Частина 8. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи

Ім'я або повне найменування акціонера	РНОКПП	УНЗР	Розмір значного пакета акцій	Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та (опосередкованому) володінні
Мітрохін Олег Євгенович			94.0703	94.0703

Частина 11. Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Заверико Олександр Анатолійович
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	Голова Наглядової ради
Дата вступу на посаду	26.04.2019
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : Грошова Негрошова Мають виплатити : Грошова Негрошова Прийнято рішення про виплату : Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	В звітному році не отримував ніякої винагороди
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Внутрішніми документами не визначено
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 0

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Раздобаров Павло Вадимович
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	Секретар Наглядової ради
Дата вступу на посаду	26.04.2019
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : Грошова Негрошова Мають виплатити : Грошова Негрошова

	Прийнято рішення про виплату : Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	В звітному році не отримував ніякої винагороди
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Внутрішніми документами не визначено
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 0

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Попкова Зоя Володимирівна
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	Заступник Голови Наглядової ради
Дата вступу на посаду	26.04.2019
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : Грошова Негрошова Мають виплатити : Грошова Негрошова Прийнято рішення про виплату : Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	В звітному році не отримувала ніякої винагороди
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Внутрішніми документами не визначено
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 0

Орган управління	Виконавчий орган
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Парафейник Віктор Анатолійович

РНОКПП	
УНЗР	
Посада	Директор
Дата вступу на посаду	03.01.2017
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 98716.89 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : Грошова X Негрошова Мають виплатити : Грошова Негрошова Прийнято рішення про виплату : Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 98716.89 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	В звітному році зміної винагороди не було ні нарахова, ні виплачено.
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Контрактом директора не визначено винагород та компенсацій і разі звільнення.
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 1

3. Дивідендна політика

Наявність затвердженого внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику	Так
Назва внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику	статут
Назва органу, який прийняв рішення про затвердження внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику	загальні збори акціонерів
Дата та номер рішення про затвердження внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику	23.04.2018 Протокол №28
Опис ключових положень внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику	5.5. Дивіденд - частина чистого прибутку Товариства, що виплачується акціонеру з розрахунку на одну належну йому акцію певного типу та/або класу. За акціями одного типу та класу нараховується однаковий розмір дивідендів. Виплата дивідендів власникам акцій одного типу та класу має відбуватися пропорційно до кількості належних їм цінних паперів, а умови виплати дивідендів (зокрема щодо строків, способу та суми дивідендів) мають бути однакові для всіх власників акцій одного типу та класу. Товариство виплачує дивіденди виключно грошовими коштами. Дивіденди виплачуються на акції, звіт про результати

розміщення яких зареєстровано у встановленому законодавством України порядку.

5.6. Виплата дивідендів за простими акціями здійснюється з чистого прибутку звітного року та/або нерозподіленого прибутку' на підставі рішення загальних зборів акціонерів Товариства у строк, що не перевищує шість місяців з дня прийняття загальними зборами акціонерів рішення про виплату' дивідендів. У разі прийняття загальними зборами акціонерів Товариства рішення щодо виплати дивідендів у строк, менший ніж передбачено в попередньому реченні цього пункту', виплата дивідендів здійснюється у строк, визначений загальними зборами акціонерів Товариства.

5.7. У разі невиплати дивідендів у строки, визначені п. 6.6. цього статуту; в акціонера виникає право звернення до нотаріуса щодо вчинення виконавчого напису нотаріуса на документах, за якими стягнення заборгованості здійснюється у безспірному порядку згідно з переліком, встановленим Кабінетом Міністрів України.

5.8. Рішення про виплату дивідендів та їх розмір за простими акціями приймається загальними зборами акціонерів Товариства.

5.9. Для кожної виплати дивідендів наглядова рада Товариства встановлює дату складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядок та строк їх виплати. Дата складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів за простими акціями, визначається рішенням наглядової ради, передбаченим попереднім реченням цього пункту, але не раніше ніж через 10 робочих днів після дня прийняття такого рішення наглядовою радою Товариства.

5.10. Перелік осіб, які мають право на отримання дивідендів, складається в порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України. Товариство повідомляє осіб, які мають право на отримання дивідендів, шляхом надсилання їм відповідних повідомлень про дату, розмір, порядок та строк їх виплати, поштою простими листами, протягом 5 робочих днів, після отримання Товариством переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів.

5.11. У разі відчуження акціонером належних йому акцій після дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, але раніше дати виплати дивідендів, право на отримання дивідендів залишається в особи, зазначеної у такому переліку.

5.12. Товариство в порядку, встановленому Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, здійснює виплату дивідендів через депозитарну систему України або безпосередньо акціонерам. Конкретний спосіб виплати дивідендів визначається відповідним рішенням загальних зборів акціонерів Товариства.

5.13. Загальні збори акціонерів мають право приймати рішення про недоцільність нарахування дивідендів на прості акції за підсумками роботи Товариства за рік та про направлення прибутку на розвиток Товариства, або використання його іншими шляхами, передбаченими чинним законодавством України та цим статутом.

5.14. Товариство не має права прийняти рішення про виплату дивідендів та здійснювати виплату дивідендів за простими акціями у разі, якщо:

- звіт про результати розміщення акцій не зареєстровано у встановленому законодавством України порядку;
- власний капітал Товариства менший, ніж сума його статутного та резервного капіталу;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

5.15. Товариство не має права здійснювати виплату дивідендів за простими акціями у разі, якщо Товариство має зобов'язання про обов'язковий викуп акцій на вимогу' акціонера,

	<p>у випадках передбачених цим статутом та законодавством України.</p>
--	--

5.16. Товариство покриває збитки відповідно до вимог чинного законодавства України.

5. Перелік посилань на внутрішні документи особи, що розміщені на вебсайті особи

№ з/п	Назва внутрішнього документа	Опис ключових питань, які регулюються внутрішнім документом	URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено внутрішній документ
1	2	3	4
1	Організаційна структура	Показує структуру корпоративного управління в Товаристві	https://00309753.prat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv
2	Структура власності	Визначає власників Товариства станом на 31.12.2024	https://00309753.prat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv

VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року

1. Проміжна інформація

2. Особлива інформація

№ з/п	Вид особливої інформації	Дата розкриття інформації	URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року
1	2	3	4
1	Відомості про зміну адреси власного веб-сайту емітента	20.11.2025	https://00309753.prat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv

3. Інша інформація

№ з/п	Вид іншої інформації	Дата розкриття інформації	URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року
1	2	3	4

ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ
мікропідприємства

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ЛЕБЕДИНСЬКА ШВЕЙНА ФАБРИКА"
Територія ЛЕБЕДИНСЬКА
Організаційно-правова форма господарювання Акціонерне товариство
Вид економічної діяльності Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.
Середня кількість працівників 1
Одиниця виміру : тис. грн. з одним десятковим знаком
Адреса, телефон 42200 Сумська область Лебединський м. Лебедин Соборна площа, будинок 24, т.+380999170436

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ
за КАТОТТГ
за КОПФГ
за КВЕД

Коди		
2026	01	01
00309753		
UA59080110000034361		
230		
68.20.		

1. Баланс на "31" грудня 2025 р.
Форма № 1-мс

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Основні засоби:	1010	1433.6	1395.8
первісна вартість	1011	2364.8	2299.2
знос	1012	(931.2)	(903.4)
Інші необоротні активи	1090	259.1	259.1
Усього за розділом I	1095	1692.7	1654.9
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	822.2	1068.6
Поточна дебіторська заборгованість	1155	42.7	163.8
Гроші та їх еквіваленти	1165	1.5	0.5
Інші оборотні активи	1190	--	--
Усього за розділом II	1195	866.4	1232.9
Баланс	1300	2559.1	2887.8

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Капітал	1400	678.4	678.4
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(751.4)	(720.8)
Неоплачений капітал	1425	(--)	(--)
Усього за розділом I	1495	-73.0	-42.4
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення			
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	--	--
Поточна кредиторська заборгованість за :	1615	2087.3	2409.9
за товари, роботи, послуги	1620	7.1	7.4
розрахунками з бюджетом	1625	0.8	0.4
розрахунками зі страхування	1630	2.7	1.4
розрахунками з оплати праці	1690	534.2	511.1
Усього за розділом III	1695	2632.1	2930.2
Баланс	1900	2559.1	2887.8

2. ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ
за рік 2025 рік

Форма N 2-мс
Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	291.0	291.0
Інші доходи	2160	--	--
Разом доходи (2000 + 2160)	2280	291.0	291.0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(34.6)	(34.2)
Інші витрати	2165	(225.8)	(264.1)
Разом витрати (2050 + 2165)	2285	(260.4)	(298.3)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 – 2285)	2290	30.6	-7.3
Податок на прибуток	2300	(--)	(--)
Витрати (доходи) , які зменшують (збільшують) фінансовий результат після оподаткування	2310	(--)	(--)
Чистий прибуток (збиток) (2290 – 2300 –(+) 2310)	2350	30.6	-7.3

Директор

(підпис)

Парафсйник В. А.

Головний бухгалтер

(підпис)

не передбачено